



2-17219/k

**ODVJETNIK**

**Tomislav Zorić**

10040 Zagreb, Dubrava 116, tel./fax.: +385-1-2993-522, 2993-523, 2993-524

e-mail: [tomzoric@net.hr](mailto:tomzoric@net.hr)

U Zagrebu, 19.03.2009.god.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD  
U ZAGREBU**

**I-Tužitelj:** Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska 14

**II-Tužitelj:** Damir Čavar, Dugo Selo, Vladimira Nazora 30

zastupani **odvjetnik**

**Tomislav Zorić**

Zagreb, Avenija Dubrava 116  
mob: 098/778-934, 01/2993-522

**Tuženik:** LASER d.o.o., Zadar, Molatska ulica 8

VPS: 168.034,00 EURA

**TUŽBA**

2x sudu, punomoć, prilozi

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU			
12	PRIMLJENO		
neposr. poštom	25-03-2009	obično prepor.	
u	prim.	pril.	
pristojba			kn

**Stranka upozorena na plaćanje**  
sudske pristojbe od 5.000,00 kn  
u roku od 3 dana.

**I** Tužitelji su sa tuženikom dana 13.04.2007.god. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Tužitelji su tuženiku navedenim ugovorom prodali svoje suvlasničke dijelove sljedećih nekretnina:

- z.k.č.br. 1923/1, k.o.Klara u naravi oranica Krć, površine 600 m2, odnosno 167 čhv-a, sve upisano u z.k.ul. 3036, k.o. Klara;
- z.k.č.br. 1923/6, k.o. Klara u naravi put Krć, sveukupno površine 645 m2, sve upisano u z.k.ul. 320 k.o. Klara.

*Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 13.04.2007.god.*

**II** Tužitelji su tuženiku izdali valjanu tabularnu ispravu temeljem koje se tuženik upisao na predmetnim nekretninama.

*Dokaz: priznanje tuženika, z.k. izvadci.*



III Tuženik je temeljem predmetnog ugovora ostao dužan ispuniti svoju činidbu prema tužiteljima, i to:

- ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta na nekretnini iz čl.1. predmetnog ugovora,
- izgraditi stambeni objekt na nekretnini iz čl.1. predmetnog ugovora,
- u izgrađenom stambenom objektu preda tužiteljima u vlasništvo stan na 1. katu, tip A, površine 36,00 m<sup>2</sup>, sa balkonom površine 3,00 m<sup>2</sup>, spremište oznake 1, površine 3,36 m<sup>2</sup> i parking oznake P5.

IV Budući da tuženik do dana podizanja ove tužbe nije ishodio građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta na opisanoj nekretnini, razvidno je da je ispunjenje obveze tuženika postalo neizvjesno u smislu čl. 359. ZOO-a pa je tužitelj primoran ustati ovom tužbom.

V Slijedom navedenog tužitelji predlažu Naslovnom sudu da donese:

### PRESUDU

I Utvrđuje se da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 13.04.2007.god. sklopljen između I tužitelja, II tužitelja i Alena Čečure iz Zagreba, Posavje 18 kao prodavatelji i tuženika kao kupca.

II Nalaže se tuženiku da Igoru Poljanacu, Zagreb, Dugoratska 14 izda valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva :

- na 184/552 dijela nekretnine opisane kao z.k.č.br. 1923/1, u naravi oranica Krć, površine 522 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 22627 k.o. Klara,
- na 16/48 dijela nekretnine opisane kao z.k.č.br. 1923/7, u naravi oranica površine 48 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 22627 k.o. Klara,
- na 16/179 dijela nekretnine opisane kao z.k.č.br. 1923/6, u naravi Put Krć, površine 645 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 320 k.o. Klara,

sve u roku 15 dana ili će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.

Nalaže se tuženiku da Damiru Čavaru, Dugo Selo, Vladimira Nazora 30 izda valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva :

- na 184/552 dijela nekretnine opisane kao z.k.č.br. 1923/1, u naravi oranica Krć, površine 522 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 22627 k.o. Klara,
- na 16/48 dijela nekretnine opisane kao z.k.č.br. 1923/7, u naravi oranica, površine 48 m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. 22627 k.o. Klara,
- na 16/179 dijela nekretnine opisane kao z.k.č.br. 1923/6, u naravi Put Krć, površine 645 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 320 k.o. Klara,

sve u roku 15 dana ili će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.

III Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužiteljima troškove parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana presuđenja pa do isplate, sve to u roku 15 dana.

Trošak:

Sastav tužbe.....12.400,00 kuna

PDV 22%.....2.728,00 kuna

---

Ukupno.....15.128,00 kuna

**Tužitelji:**  
Igor Poljanac,  
Damir Čavar

P.P.

**Odvjetnik**

**Boislav Zarić**  
Avenija Dubrova 116  
mob. 098/773-934, 01/2993-522